Offre de vente
Référence : 787

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

220 500 €

Appartement T2 proche centre Ile-Rousse avec jardin

Ile Rousse

DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ile Rousse

CARATÉRISTIQUES

- au calme
- proche centre ville et plage
- climatisé
- jardin privatif
- place de parking

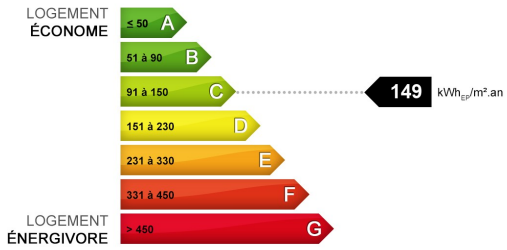
SURFACES

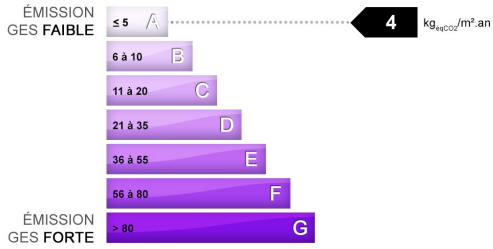
Surface habitable	: 41 m²
Surface du terrain	: 40 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 10500 €
Charges mensuelles	: 40 €
Taxe foncière	: 930 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE





Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 446€ et 604€ par an** (prix moyens des énergies indexés au).

DESCRIPTION

à seulement 10 minutes à pied du centre-ville d'Ile-Rousse et de ses plages, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée construite en 2012, beau t2 d'une superficie d'environ 41 m² avec terrasse et jardin.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisne ouverte sur le salon donnant sur la terrasse et le jardin, une salle de bain avec wc et une chambre avec placard.

Au calme, peu de vis-à-vis, idéal investissement locatif ou résidence secondaire.

En annexe : une place de parking.