

**210 000 €**

Appartement type 3 Centre Ile-Rousse  
**Ile Rousse**



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ile Rousse

#### CARATÉRISTIQUES

- Centre ville
- Proximité plage et commerces

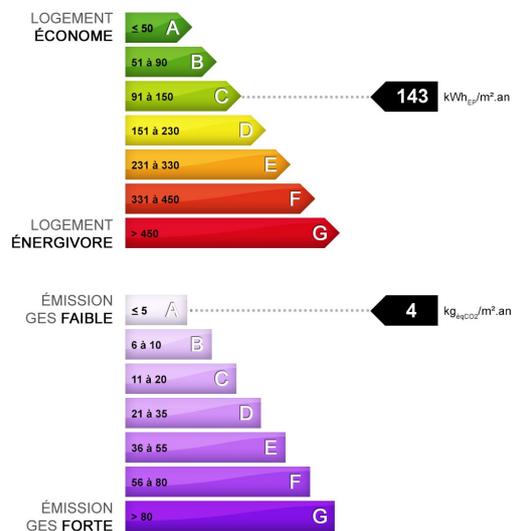
#### SURFACES

Surface habitable	: 52 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 10000 €
-----------------------	-----------

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



#### DESCRIPTION

En centre-ville d'Ile-Rousse, au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement de type 3 d'une superficie de 53 m<sup>2</sup> avec balcon.

L'appartement se compose : d'une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Idéalement situé, à proximité des commerces et de la plage. L'appartement est actuellement sous bail locatif jusqu'en juin 2025.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 531€ et 719€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 21/07/2023).