

#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Lozari

#### CARATÉRISTIQUES

- climatisé
- résidence avec piscine
- proximité plage

#### SURFACES

Surface habitable	: 63 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 161 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 12000 €
Charges mensuelles	: 45 €
Taxe foncière	: 439 €

#### DESCRIPTION

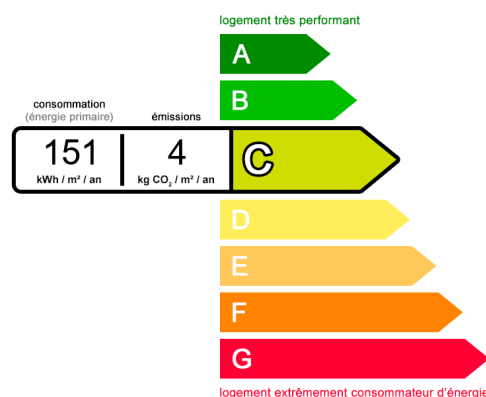
Situé sur la commune de Lozari, dans une résidence de vacances avec piscine, un appartement de type 3 en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin. Idéalement situé à proximité de la plage (5 minutes à pied) et des commerces (supermarchés, presse, restaurants, boulangerie...).

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

En annexe : une place de parking.

Appartement sous bail locatif ODALYS jusqu'en octobre 2025.

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 600€ et 890€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022).