



### DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ville di Paraso

### CARATÉRISTIQUES

- au calme
- proximité services

### SURFACES

Surface habitable	: 45 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 5000 €
Taxe foncière	: 220 €

### DESCRIPTION

Au cœur du beau village de Ville di Paraso, à seulement 20 minutes d'Ile-Rousse et des plages, un appartement de type 3 d'une superficie d'environ 45 m<sup>2</sup>.

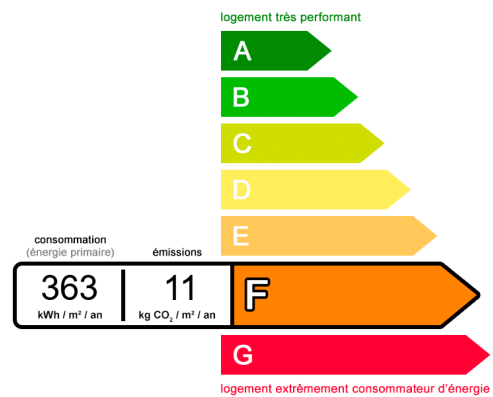
Situé au premier étage d'un immeuble ancien, avec entrée indépendante depuis la rue, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec wc et placards, un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée de ce même immeuble, une cave avec eau et électricité complète ce bien.

Au calme, services à proximité (poste, épicerie, bar...)

Rafraichissement nécessaire

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1137€ et 1539€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).