



DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Ile Rousse

CARATÉRISTIQUES

- lumineux
- centre ville
- parking
- climatisé

SURFACES

Surface habitable	: 86 m ²
-------------------	---------------------

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 20000 €
-----------------------	-----------

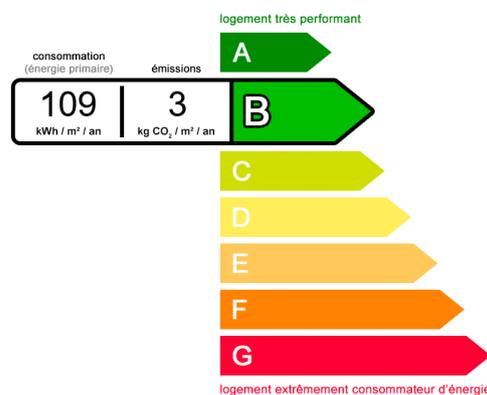
DESCRIPTION

Emplacement idéal, en centre-ville d'Ile-Rousse, pour cet appartement de type 4, d'une superficie de 86 m². Situé au deuxième étage d'une résidence des années 60, il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur terrasse, trois chambres dont deux avec balcon, deux salles de bain dont une avec wc, et un dressing.

L'appartement a été entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.

Deux places de parking privées et un grenier complètent ce bien.

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **802€ et 1084€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023).