Offre de vente
Référence : V0013

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

520 000 €

Belle villa vue mer

Lozari

DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Lozari

CARATÉRISTIQUES

- Vue mer
- Piscine
- À quelques mètres de la plage

SURFACES

Surface habitable	: 109 m²
Surface du terrain	: 86 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 20000 €
Charges mensuelles	: 125 €
Taxe foncière	: 597 €

DESCRIPTION

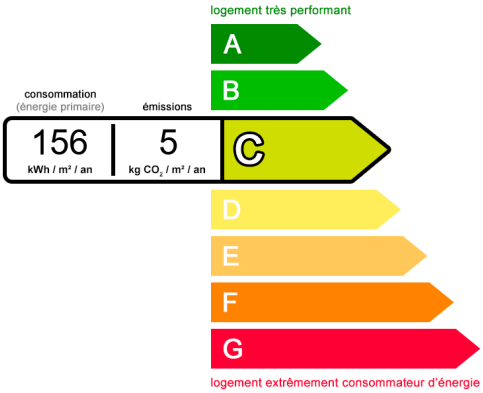
Située à Lozari, dans une résidence avec piscine, à seulement quelques mètres de la plage à pied, une villa vue mer d'une superficie d'environ 109 m², sur deux niveaux avec garage attenant.

La villa, entièrement climatisée, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, trois belles chambres dont deux avec vue mer, une salle de bain et un wc.

En rez-de-jardin : une pièce à vivre d'une superficie de 65 m² composée d'une cuisine ouverte sur le salon, un wc et un bureau pouvant également servir de chambre avec coin douche.

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1050€ et 1480€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).