

#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Zilia

#### CARATÉRISTIQUES

#### SURFACES

Surface habitable	: 107 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1500 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 20000 €
Taxe foncière	: 1200 €

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

#### DESCRIPTION

Située sur la commune de Zilia, à seulement 20 minutes de Calvi et de l'aéroport, une très belle maison d'une superficie habitable de 107 m<sup>2</sup> avec dépendances et terrain de 1500 m<sup>2</sup> piscinable.

La maison offre une vue dégagée sur la plaine et le village, vous apprécierez ses terrasses et son jardin ensoleillés.

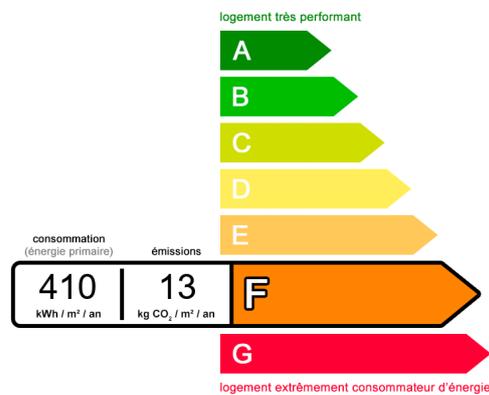
Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon (ou chambre), une chambre.
- Au premier étage : un hall d'entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé.

La propriété bénéficie également d'un garage de 55 m<sup>2</sup>, de caves de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bain extérieures.

L'ensemble est très bien entretenu, aucun travaux à prévoir. Toiture refaite en 2020.

À voir absolument, photos supplémentaires sur demande.



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **2418€ et 3318€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).