



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles de bain	: 3
Secteur	: Aregno

#### SURFACES

Surface habitable	: 180 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 15000 €
-----------------------	-----------

#### DESCRIPTION

Située au cœur du village d'Aregno, à 10 minutes de la plage d'Algajola, une maison de village sur deux niveaux avec garage et terrasses d'une superficie totale d'environ 180 m<sup>2</sup>.

La maison se compose de trois appartements, répartis comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un appartement type 4 d'une superficie de 71 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine, salon, salle d'eau, et un garage.
- Au premier étage : un appartement type 3 d'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, deux chambres, cuisine, grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup>, salle de bain et terrasse avec vue dégagée. Un appartement type 2 de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, une chambre et terrasse.

Travaux de rénovation à prévoir.