Offre de vente
Référence : V029

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

167 000 €

Maison de village T2 vue mer

Santa Reparata di Balagna

DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Santa Reparata di Balagna

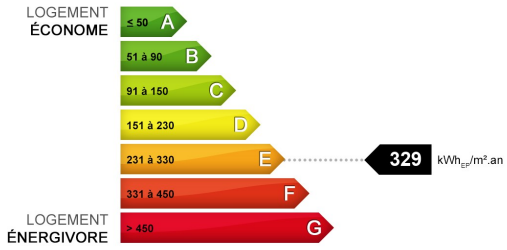
SURFACES

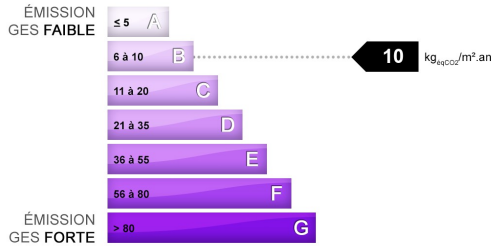
Surface habitable	: 42 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 7000 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE





Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 890€ et 1230€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).

DESCRIPTION

Située au cœur du village de Santa Reparata, jolie maison de village d'une superficie de 42 m² avec terrasse vue mer.

La maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine avec cheminée et un salon donnant sur une terrasse vue mer.
- À l'étage : une chambre et une salle de bain avec WC.

La cloison entre la cuisine et le salon peut être supprimée afin de créer une grande pièce de vie.

Le bien est en très bon état et très bien entretenu. Parking à côté de l'entrée de la maison.