

## Maison de village vue mer avec terrasse Santa Reparata di Balagna

### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Santa Reparata di Balagna

### CARATÉRISTIQUES

- Vue mer et montagne
- État moyen

### SURFACES

Surface habitable	: 119 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

**DPE non applicable**



### DESCRIPTION

Située sur la commune de Santa Reparata di Balagne, belle maison de village de 119 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Beaucoup de charme, très lumineuse, au calme.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : deux magnifiques caves voutées.
- Au 1<sup>er</sup> étage : une cuisine double, un salon et un grand séjour de 19 m<sup>2</sup>, de deux chambres et une salle de bain ;
- Au deuxième étage, vous trouverez un salon avec balcon, une cuisine donnant sur une terrasse de 36 m<sup>2</sup> avec magnifique vue montagne sans vis-à-vis, deux chambres et une salle de bain.
- Au troisième étage, des combles aménageables en habitation, toiture entièrement neuve et isolée.

La maison bénéficie d'un double accès, une entrée coté place du village et une entrée coté ruelle.

Très belle vue mer et montagne en fonction des pièces.  
Travaux à prévoir, notamment d'électricité.