

**945 000 €**

Terrain constructible vue mer à Monticello  
**Monticello**



#### DESCRIPTIF

Type de bien : Terrain  
Secteur : Monticello

#### SURFACES

Surface du terrain : 15840 m<sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 45000 €

#### DESCRIPTION

A voir absolument, terrain de 15840 m<sup>2</sup> dont 2846 m<sup>2</sup> constructible situé sur les hauteurs de Monticello, à seulement 10 minutes d'Ile-Rousse et des plages.

Vous serez séduit par sa vue panoramique, offrant une vue exceptionnelle sur la mer, le lever et le coucher du soleil, Ile-Rousse et les Iles de la Pietra, ainsi que par l'emplacement au calme de ce terrain, aucune construction n'étant possible en amont de ce terrain, la zone étant classée naturelle.

Possibilité de construire 25% de la surface du terrain constructible, un permis de construire est accordé pour une maison de 150 m<sup>2</sup> de plain-pied avec possibilité d'extension. Eau et EDF en bordure de parcelle.

Ce terrain constructible est une opportunité parfaite pour donner vie à vos projets.