



## DESCRIPTION

Située sur la commune d'Aregno, à dix minutes de la plage d'Algajola, sur un terrain de 1577 m<sup>2</sup>, une belle villa d'une superficie totale habitable de 184 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et la montagne.

La villa se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un studio de 38 m<sup>2</sup> avec salon, cuisine équipée, salle de bain et wc séparé, un garage de 60 m<sup>2</sup> et un atelier de 19 m<sup>2</sup>.
- Au premier étage : une cuisine ouverte sur un spacieux salon de 58 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, trois chambres, un dressing, une salle de bain, un wc et une chambre parentale avec salle de bain.

Villa en parfait état, aucun travaux à prévoir. Terrain très bien entretenu et piscinable.

## DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Aregno

## CARATÉRISTIQUES

- Vue mer et montagne
- aucun travaux
- belle exposition

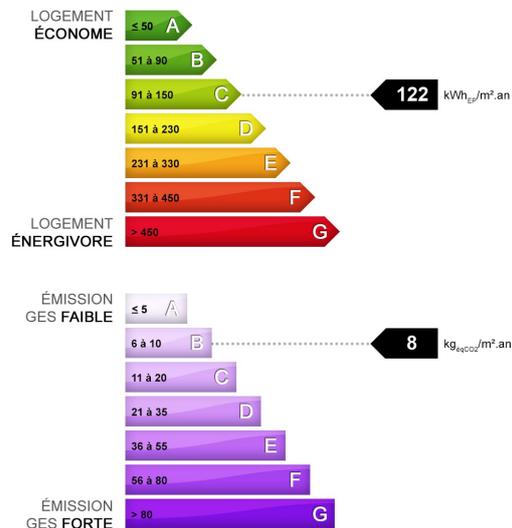
## SURFACES

Surface habitable	: 184 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1577 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 35000 €
Taxe foncière	: 1100 €

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 994€ et 1080€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 12/05/2016).