Offre de vente
Référence : V019

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

367 500 €

Appartement vieille ville Ile-Rousse

Ile Rousse

DESCRIPTION

Situé au cœur des rues piétonnes d'Ile-Rousse, à deux pas de la plage et des restaurants, un appartement type 4 sur deux niveaux, entièrement rénové avec vue mer.

L'appartement se compose comme suit :

- Au troisième étage de l'immeuble : une cuisine équipée, une chambre vue mer, une salle d'eau avec wc.
- Au deuxième étage de l'immeuble : une chambre vue mer, une salle d'eau avec wc, une chambre parentale d'une superficie de 17 m².

Idéalement situé, possibilité de transformer l'espace du deuxième étage en un T2 indépendant.

DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Ile Rousse

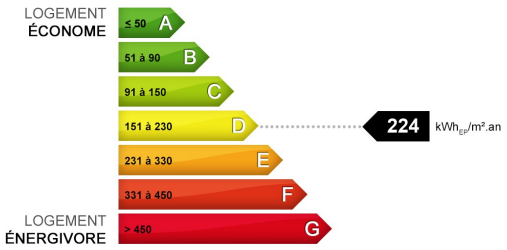
SURFACES

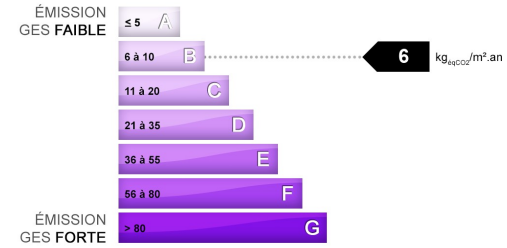
Surface habitable	: 60 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 17500 €
Taxe foncière	: 600 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE





Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 840€ et 1190€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).