Offre de vente
Référence : v026

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

# 117 500 €

## Studio avec terrasse proche centre Ile-Rousse

## Ile Rousse

## DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Type de bien | : Appartement |
| Secteur | : Ile Rousse |

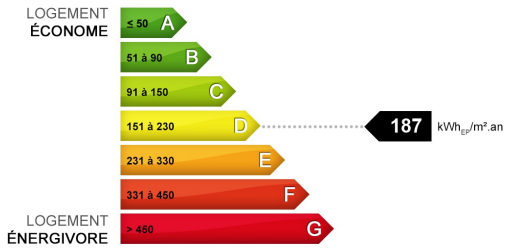
## SURFACES

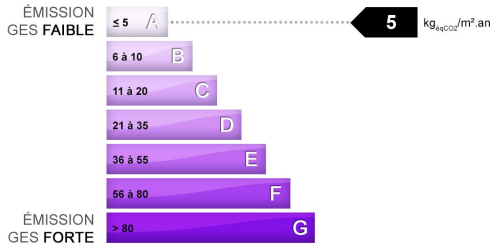
| | |
|---|---|
| Surface habitable | : 25 m² |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Frais d'agence inclus | : 5500 € |
| Charges mensuelles | : 41 € |
| Taxe foncière | : 500 € |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE




Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 371€ et 501€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).

## DESCRIPTION

Situé à 10 minutes à pied du centre-ville d'Ile-Rousse et de ses commerces, au premier étage d'une résidence, un studio cabine d'une superfcie totale de 25 m².

Il se compose d'une entrée avec coin cabine, une salle d'eau avec wc, et un salon avec coin cuisine donnant sur une terrasse de 8 m².

En annexe : une place de parking.