

252 000 €

Appartement Type 2 Centre Ile-Rousse
Ile Rousse



DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ile Rousse

SURFACES

Surface habitable	: 40 m ²
-------------------	---------------------

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 12000 €
Charges mensuelles	: 84 €
Taxe foncière	: 845 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

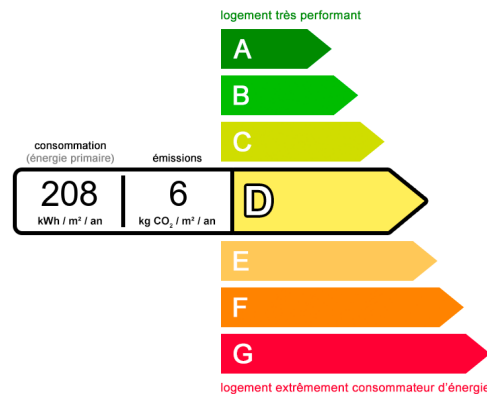
DESCRIPTION

Situé à Ile-Rousse, à 2 minutes à pied du centre-ville, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement de type 2, d'une superficie d'environ 39 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre avec placard, une salle de bain avec wc et une belle terrasse de 16 m².

Point fort : au calme, lumineux, proche du centre-ville et vendu avec un garage.

Très bonne rentabilité locative annuelle ou saisonnière.



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 572€ et 774€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).