



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Monticello

#### CARATÉRISTIQUES

- calme
- proche mer

#### SURFACES

Surface habitable	: 137 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 605 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 34000 €
Taxe foncière	: 1217 €

#### DESCRIPTION

Située sur la commune de Monticello, à quelques minutes d'Ile-Rousse et de ses plages, belle villa entièrement rénovée de 137 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, édifée sur un terrain de 605 m<sup>2</sup>.

la villa se compose comme suit :

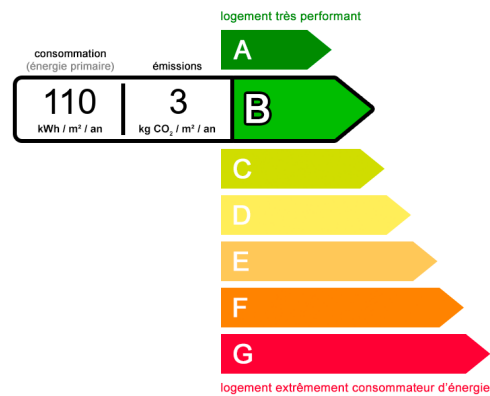
- au rez-de-chaussée : un appartement type 2 de 32.26 m<sup>2</sup>, composé d'un salon avec climatisation et cheminée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

- au premier étage : un hall d'entrée, un double salon avec climatisation et cheminée, un bureau en mezzanine, une cuisine équipée avec cellier donnant sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres climatisées donnant sur terrasse également, un dressing, une salle de bain, un patio.

La villa bénéficie également d'un garage de 42 m<sup>2</sup>, d'une cave de 20 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 15 m<sup>2</sup>.

Terrain piscinable.

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1060€ et 1510€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 20/07/2024).