

**1 080 000 €**

Villa vue mer proche Ile-Rousse  
**Monticello**



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 3
Secteur	: Monticello

#### CARATÉRISTIQUES

- CALME
- PISCINE
- VUE MER
- PROXIMITÉ ILE ROUSSE ET PLAGE

#### SURFACES

Surface habitable	: 163 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1287 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 51000 €
Taxe foncière	: 1105 €

#### DESCRIPTION

Située à seulement 5 minutes d'Ile-Rousse et de ses plages, sur la commune de Monticello, une villa type 5 de 163 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec jardin de 1287 m<sup>2</sup>, atelier de 40 m<sup>2</sup> et piscine chauffée.

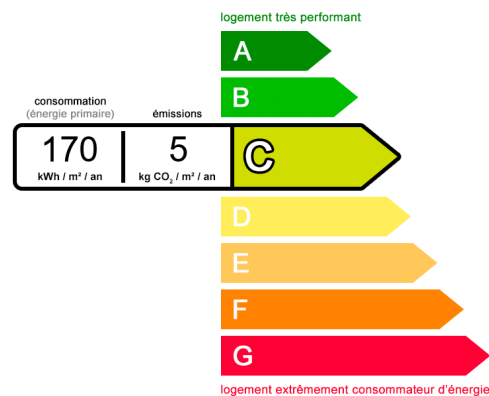
La villa se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec cellier, un grand salon/séjour climatisé ouvrant sur terrasse et piscine, une chambre parentale avec dressing et salle de bain.

- au premier étage : une chambre avec salle d'eau, deux chambres avec terrasses, une salle de bain et un wc indépendant.

Vous serez séduit par l'emplacement au calme et la vue mer exceptionnelle qu'offre cette villa.

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 2110€ et 2910€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 29/09/2024).