

1 080 000 €

Villa vue mer proche Ile-Rousse
Monticello



DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 3
Secteur	: Monticello

CARATÉRISTIQUES

- CALME
- PISCINE
- VUE MER
- PROXIMITÉ ILE ROUSSE ET PLAGE

SURFACES

Surface habitable	: 163 m ²
Surface du terrain	: 1287 m ²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 51000 €
Taxe foncière	: 1105 €

DESCRIPTION

Située à seulement 5 minutes d'Ile-Rousse et de ses plages, sur la commune de Monticello, une villa type 5 de 163 m² sur deux niveaux avec jardin de 1287 m², atelier de 40 m² et piscine chauffée.

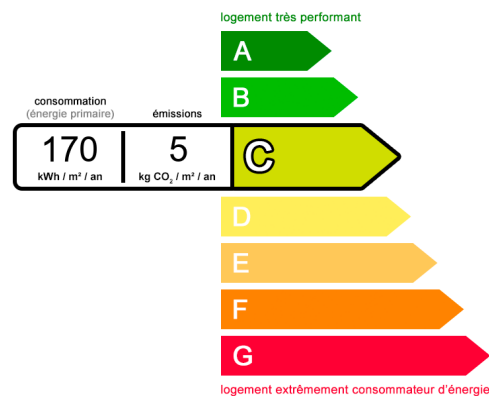
La villa se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec cellier, un grand salon/séjour climatisé ouvrant sur terrasse et piscine, une chambre parentale avec dressing et salle de bain.

- au premier étage : une chambre avec salle d'eau, deux chambres avec terrasses, une salle de bain et un wc indépendant.

Vous serez séduit par l'emplacement au calme et la vue mer exceptionnelle qu'offre cette villa.

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 2110€ et 2910€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 29/09/2024).