

Villa vue mer proche Ile-Rousse  
**Santa Reparata di Balagna**



DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 4
Secteur	: Santa Reparata di Balagna

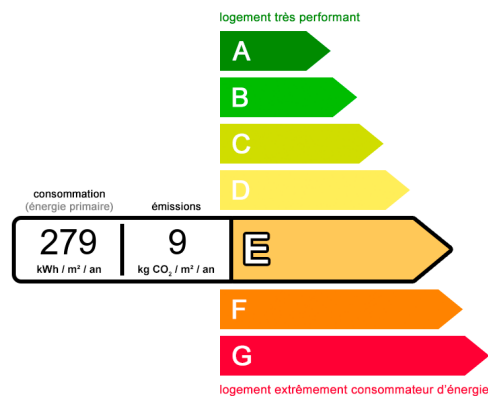
SURFACES

Surface habitable	: 129 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 789 m <sup>2</sup>

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 34000 €
-----------------------	-----------

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



DESCRIPTION

Située sur la commune de Santa Reparata, belle villa construite en 2003 sur un terrain de 789 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par les grands espaces et la vue mer exceptionnelle qu'offre ce bien.

D'une superficie totale d'environ 129 m<sup>2</sup>, la maison se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée, deux studios composés chacun d'une pièce de vie avec cuisine équipée, salon avec aménagement mural pour le lit, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Les studios donnent sur une belle terrasse d'environ 41 m<sup>2</sup>.

- au premier étage : une cuisine ouverte sur le salon d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur une magnifique terrasse d'environ 85 m<sup>2</sup> vue mer, un cellier, une chambre avec salle d'eau, une deuxième chambre, une salle de bain et un wc.

Le vide sanitaire est aménagé en cave.

Possibilité d'acquérir en plus 618 m<sup>2</sup> de terrain constructible, prix : 210 000 frais d'agence inclus

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **2834€ et 3834€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).